

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud      **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa      **St-775/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza Auto Commerce d.o.o., OIB 25567601325, Rijeka, Ive Marinkovića 2**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

21. siječnja 2023. – 27. ožujka 2023.

- Stečajni upravitelj angažirao je sudskog vještaka kako bi se utvrdila vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu.
- Vještak je sastavio elaborat te je utvrđena vrijednost nekretnina:
  - nekretnina upisana u zk.ul. 2420, kč.br. 4797/2, k.o. Otočac – 23.000 EUR
  - nekretnina upisana u zk.ul. 2420, kč.br. 4797/5, k.o. Otočac – 117.000 EUR
- Elaborat se dostavlja u prilogu ovog izvješća
- Razlučni vjerovnici su se složili s iskazanom vrijednošću nekretnine te je Trgovački sud u Rijeci dana 2. ožujka 2023. donio Zaključak o prodaji St-775/2017-48.
- Stečajni upravitelj je dostavio Zahtjev za prodaju FINI te je po uplati troška predujma za vođenje eDražbe u iznosu od 477,80 EUR, FINA objavila oglas za dražbu dana 17. 3. 2023. godine
- Dražbe se vode pod identifikatorima 42714 i 42715.
- Objavljena je I. javna dražba, za obje nekretnine, s rokom uplate jamčevine 16.05.2023. datumom početka nadmetanja 25.5.2023, a datumom završetka dražbe 12.6.2023.
- Početna cijena za nadmetanje je:
  - 17.250,00 EUR za kč.br. 4797/2
  - 87.750,00 EUR za kč.br. 4797/5
- Sve informacije o prodaji dostupne su na Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku
- Stanje na računu na dan 14.03.2023 iznosi 2.650,92 EUR

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je vlasnik **nekretnina**:
  - nekretnina, upisana u zk.ul. 2420 k.o. Otočac, koja se sastoji od kč. 4797/2, u naravi oranica površine 1098 m<sup>2</sup> i kč. 4797/5, u naravi oranica Tomašinka površine 2782 m<sup>2</sup>.
  - nekretnina je opterećena razlučnim pravima
- nekretnine su predmet ovršnog postupka novog poslovnog broja OVR-167/2022 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci.
- Pokretnine - nema

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavljaju se aktivnosti za unočenje imovine.

Mjesto i datum

Rijeka 27. ožujka 2023.